

ДОГОВОР № 1/16-2025

на возмездное оказание услуг по дезинфекции и дезинсекции.

г. Москва

“01” января 2025г.

ТСЖ «Наш Дом 21», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Квариани Левана Валерьяновича, действующего на основании Устава от имени, по поручению, за счет и в интересах собственников помещений, с одной стороны и ООО “ЭКО-ДЕЗ” ООО «ЭКО-ДЕЗ»

Лицензия № 77.01.13.003.Л.000160.12.24 (ЕРУЛ № Л064-00111-77/01650056), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Управляющего Поляниновой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие услуги:

1.2. Дезинфекции/дезинсекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер, в количестве 2 шт. по 20 эт., кратность - 12 раз в год.

1.3. Дезинсекции подвала и мусороприемных камер, общей площадью 598,7 кв. м., кратность - по заявке

1.3 Срок выполнения услуг: 1-5 рабочих дней, с момента поступления заявки/ оплаты

1.4. Услуга будет проводиться в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

Оказать услуги качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором

2.1.2. Оказать услуги собственными силами или с привлечением третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц Исполнитель несет ответственность за их действия как за свои собственные.

2.1.3. Допускать для оказания услуг только работников, обладающих необходимой квалификацией, знаниями и профессиональными навыками.

2.1.4. Использовать оборудование, соответствующее требованиям технической, пожарной безопасности, применяемое для дезинфекции помещений согласно санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим нормам, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Соблюдать требования ФЗ №52 от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».- СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 4 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 28 января 2021 г. № 3.3686-21.

2.1.5. По требованию Заказчика, предоставить консультационные рекомендации по вопросам санитарно-технических мероприятий, повышающих эффективность проводимых работ.

2.1.6. Незамедлительно сообщать Заказчику обо всех изменениях, влияющих на исполнение условий договора.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Заказчик обязан оплатить услугу по цене, указанной в п.3 настоящего договора

2.2.2. Заказчик имеет право проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность

2.2.3. Соблюдать все указанные Исполнителем меры личной и общественной безопасности в отношении применяемых средств

2.2.4. В рекомендуемые сроки выполнять все предписания Исполнителя, способствующие эффективности производимых работ, предоставлять при необходимости санитарные дни для проведения дезинфекционных мероприятий.

2.2.5. Обеспечить сотрудникам Исполнителя:

- доступ во все обрабатываемые помещения;
- предоставить место для приготовления рабочего раствора;
- необходимые электроосвещенность и электробезопасность;
- сухие и чистые обрабатываемые помещения;
- исправность ступеней, перил, полов;
- отсутствие захламленности в подвале и мусороприёмных камерах;

При невыполнении Заказчиком требований п.п.2.2.3. и 2.2.4. эффективность работ не гарантируется.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны договора пришли к соглашению, что стоимость договора включает в себя:

3.2. Стоимость обработки по дезинфекции/дезинсекции стволов мусоропровода и мусороприемной камеры, в сумме 7223 руб. 00 коп. (Семь тысяч двести двадцать три руб. 00 коп.) НДС не облагается.

3.3. Стоимость обработки по дезинсекции подвала, в сумме 5299 руб. 00 коп. (Пять тысяч двести девяносто девять руб. 00 коп.) НДС не облагается.

3.4. При изменении (увеличении или уменьшении) объема работ, связанных с предоставлением услуг, стоимость по соглашению сторон может быть соответственно пересмотрена по письменному требованию Заказчика или Исполнителя с оформлением протокола согласования доплаты (скидки).

3.5. Оплата работ производится после проведения работ и подписания актов приемки, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя Заказчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом г. Москвы.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Начало действия договора - "01" января 2025 г.

6.2. Окончание действия договора - "31" декабря 2025 г. и до момента выполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ:

8.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЭКО-ДЕЗ»

Юридический адрес: 105094, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Соколиная гора,

ул. Большая Семеновская, д.42, этаж/помещ. 3/V, ком. 18

Фактический адрес: 105094, Москва, ул. Б. Семеновская, д. 42

р/с 40702810938000243460 в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

ИНН/КПП 7701895440 / 771901001

Телефон: 8-495- 646-83-01, 8-903-798-51-90, 8-499-261-89-14.

8.2. ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Наш Дом 21»

Юридический адрес: 119192, Москва, Мичуринский проспект, дом 21

Фактический адрес: 119192, Москва, Мичуринский проспект, дом 21

р/с 407 038 104 381 801 314 54 в Московском банке Сбербанка России ПАО г. Москва

к/с 301 018 104 000 000 002 25 БИК 044525225

ИНН/КПП 7729427611 / 772901001

Телефон/факс: 8(495) 931-55-54.

ОТ ЗАКАЗЧИКА

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Председатель правления ТСЖ «Наш Дом 21»

Управляющий ООО «ЭКО-ДЕЗ»

_____/Л. В. Квариани/

_____/Е.Ю. Полянинова/

М.П.

М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: de1b4223-5269-45bd-a330-9b6aa0637ece

ОТПРАВЛЕНО	ООО "ЭКО-ДЕЗ" , ПОЛЯНИНОВА ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА, Управляющий - индивидуальный предприниматель	28.12.24 14:09 (MSK)	Сертификат 020C34D2007EB115AE451AAC665C80E9E0
УТВЕРЖДЕНО	ТСЖ "НАШ ДОМ 21" , Квариани Леван Валерьянович, Председатель правления	01.01.25 11:51 (MSK)	Сертификат 02A92CCB00DCB04D814F361EBF02276D9C